



# Kommuneplanstrategi 2016

*“Nyborg - Danmarks Riges Hjerter”*



**Nyborg**  
KOMMUNE



**NYBORG**  
**DANMARKS**  
**RIGES HJERTE**

# Indhold

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Forord .....                                      | 3  |
| Vision - Nyborg 2025 .....                        | 5  |
| Nyborg Kommune - en del af Fyn.....               | 6  |
| Strategi Fyn                                      |    |
| Fyn på banen                                      |    |
| Attraktive Fyn                                    |    |
| Nyborg - "Danmarks Riges Hjerter" .....           | 8  |
| Nyborg Slot og by                                 |    |
| Kulturarvsmasterplan                              |    |
| Trafikknudepunkt i 1000 år                        |    |
| Nyborg - Hovedbyen på Østfyn .....                | 10 |
| Byudvikling                                       |    |
| Erhverv / Detailhandel                            |    |
| Bo i Nyborg                                       |    |
| Ullerslev og Ørbæk - binder kommunen sammen ..... | 12 |
| Fokus på Ørbæk og Ullerslev                       |    |
| Helhedsplaner for begge byer                      |    |
| Det gode liv på landet.....                       | 14 |
| Attraktive landsbyer                              |    |
| Erhverv i landzonen                               |    |
| Natur og friluftsliv for alle .....               | 16 |
| Friluftsliv                                       |    |
| Naturpolitik                                      |    |
| Agenda 21 .....                                   | 18 |
| Revisionsbeslutning.....                          | 19 |

## Forord

Den økonomiske krise er ved at lette, og der er atter tegn på aktivitet, vækst og udvikling. Nyborg Kommune er kommet godt igennem krisen. Økonomien er sund, og befolkningstallet er stigende.

Markedsføringen af Nyborg har været markant, med slotsprojektet som omdrejningspunkt, og bevidstheden om Nyborg som et attraktivt sted, hvor der sker noget, er kommet bredt ud. Vores landsbyer og landdistrikter har ikke oplevet tilbagegang og forfald, som andre områder i landet, så vi står godt rustet til fremtiden

Kommuneplanstrategien er den overordnede ramme for den fysiske planlægning og for det efterfølgende arbejde med revision af kommuneplanen i 2017.

Kommuneplanstrategi 2016 beskriver, hvordan byrådet ønsker, at Nyborg kommune udvikler sig, og hvad der i den kommende periode skal sættes fokus på.

Da Kommuneplanstrategi 2016 primært forholder sig til den fysiske planlægning, skal den naturligvis ses i sammenhæng med kommunens Vækstpolitik **“FREMAD i Nyborg Kommune - SAMMEN om vækst og udvikling 2016-2020”** og kommunens bosætningsstrategi **“Flere sammen om det gode liv i Nyborg Kommune 2016-2020”**. Strategierne kan ses på kommunes hjemmeside [www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk).

Kommuneplanstrategi 2016 har fokus på fire centrale områder, som byrådet mener er vigtige i forhold til den fysiske udvikling af kommunen:

- Fyn samarbejder - Vi skal samarbejde bredt og på tværs af kommunegrænserne med alle relevante parter.
- “Nyborg - Danmarks Riges Hjerte”. Slotsprojektet er det lokale fyrtårn, der sætter den overordnede ramme for den fysiske udvikling i kommunen.
- Nyborg by skal sættes i fokus ud fra en erkendelse af, at vækst og udvikling i hele kommunen kræver, at Nyborg by fastholdes og videreudvikles som den naturlige hovedby på Østfyn
- Vi skal sørge for, at vores to lokalcentre, landsbyer og landområder fortsat er attraktive for bosætning og ramme for et aktivt friluftsliv.

Med Kommuneplanstrategi 2016 har byrådet sat en retning for den fysiske planlægning, der skal understøtte den ønskede udvikling i samspil med kommunens øvrige strategier, politikker og handleplaner.

Kenneth Muhs

Borgmester

# Vision - Nyborg 2025

*Byrådets vision for Nyborg Kommune er et fremtidsbillede, der beskriver, hvordan byrådet ønsker, at Nyborg Kommune ser ud i 2025. Visionen er formuleret som om byrådet sidder i år 2025 og redegør for den udvikling kommunen har været igennem på det fysiske - og byplanmæssige område.*

## **Nyborg Kommune - år 2025**

Vi har udnyttet den gode beliggenhed optimalt og er blevet en endnu stærkere og mere konkurrencedygtig aktør i landet. Det er sket på baggrund af en langsigtet og offensiv vækststrategi både lokalt og i samarbejde med de øvrige kommuner på Fyn. Det er sket ved synligt lederskab og klare politiske prioriteringer sammen med solide investeringer og offentlig-private samarbejder.

Nyborg Kommune er kendt som en sund og bæredygtig kommune med en stærk fælles identitet. Kommunen består af trygge, aktive og attraktive byer og lokalsamfund. Vi har opbygget en sund økonomi og har fået skabt en god balance i de sociale -, de kulturelle - og de natur- og miljømæssige forhold i kommunen.

Vi har været i stand til at tiltrække både unge, studerende, pendlere, børnefamilier og seniorer, og vi har fastholdt en stigning i indbyggertallet.

Vi har satset målrettet på at skabe attraktive bymiljøer og grønne og bæredygtige boligområder af høj kvalitet. Vi har samtidig forbedret pendlermulighederne og fastholdt en stærk markedsføring af kommunen. Det har betydet, at den positive udvikling, vi har set på bosætningsområdet, er blevet efterfulgt af en tilsvarende positiv udvikling på erhvervsområdet og beskæftigelsesområdet.

## **Fyn samarbejder**

Det fynske samarbejde er løbende blevet stærkere og stærkere, da det har vist sig virkningsfuldt at tale med én stemme, når de store beslutninger skal træffes. Det nye OUH er blevet en større succes end forventet, og Nyborgs centrale beliggenhed har betydet, at vi er blevet et attraktivt bosætningssted for de mange nye beskæftigede på hospitalet og Syddansk Universitet.

Da det samtidigt er lykkedes de fynske kommuner at få realiseret det tredje spor på motorvejen over

hele Fyn og samtidigt fået taksten på Storebælt nedsat betragteligt, er Nyborg Kommune blevet endnu mere interessant med en optimal placering mellem Odense og København.

Også hotel- og kursuserhvervet har nydt godt af disse forbedringer, og Nyborgs position som Danmarks foretrukne mødested er slået fast i brede kredse.

## **Nyborg Slot og by**

Nyborg Slot blev i 2022 optaget på UNESCO's verdensarvsliste, og ombygningen af slottet til en international turistattraktion har gjort Nyborg kendt i både ind- og udland. Besøgstallet er mangedoblet, og succesen har haft en afsmittende effekt på aktiviteten i hele bykernen, der understreger og styrker Nyborgs naturlige rolle som hovedbyen på Østfyn.

Realiseringen af vinderprojektet for Nyborg Slot har vakt opsigt i arkitekturkredse i hele Europa, på grund af det dramatiske og vovede møde mellem nyt og gammelt.

Den spektakulære formidling af historien i det nye byggeri på Slotsholmen og de tilbagevendende events på torvet har gjort Nyborg Slot og by til et sted for hele familien, som man må besøge.

Den ambitiøse Kulturarvsmasterplan har medvirket til, at Nyborgs historiske bykerne fremstår som et aktivt og levende bymiljø, der respekterer det historiske udgangspunkt og samtidigt er et attraktivt sted at bo og handle.

Nyborgs spændende historie som trafikalt knudepunkt i 1000 år er bredt formidlet og har gjort et besøg i Nyborg endnu mere interessant. Specielt den gamle storebæltsfærgen "M/F Broen" har givet et afgørende tilskud til denne fortælling med sin markante beliggenhed ved Kongens Skibsbro for enden af Adelgade.

## **Udvikling af havnen**

Den gennemgribende modernisering af Nyborg Marina har givet et yderligere løft til byen og kommunen. Aktiviteten og de rekreative oplevelser ved vandet har medvirket til, at havnen og byen nu fungerer som en sammenhængende helhed, - et kvalitativt løft for kystturismen i hele det østfynske område.

De tidligere DSB færgelejearealer er nu fuldt udbyggede med spændende boligbebyggelser, der har tiltrukket både børnefamilier og seniorer.

Det nye havnemiljø i Tømmergraven og byparken syd for Whisky-destilleriet ved Sølystvej har skabt et varieret byliv for alle byens borgere og besøgende.

Områdets nærhed til stationen har vist sig som en afgørende kvalitet for mange bosættere. Hele området omkring stationen er blevet moderniseret med optimale forhold for det stigende antal pendlere, der ankommer i bil, bus, på cykel og gåben. Nyborg station er et centralt mødested for pendlere fra hele det øst-, syd- og midtfynske område, hvilket ligeledes har smittet af på omsætningen i detailhandelen.

### **Ullerslev og Ørbæk**

Byrådet har arbejdet målrettet på, at Ullerslev og Ørbæk fortsat er de velfungerende mellembyer, som binder kommunen sammen.

Kommunen har i samarbejde med lokalbefolkningen udarbejdet langsigtede helhedsplaner, der har sikret, at de nødvendige investeringer i byudvikling og bymiljø har medført, at byerne har oplevet en konstant fremgang i indbyggertallet, og både det private- og det kommunale service-niveau har kunnet fastholdes og udvikles.

Der er skabt arbejdspladser i både Ullerslev og Ørbæk, heraf et stigende antal "grønne" arbejdspladser.

### **Landsbyerne**

Folk er igen begyndt at bosætte sig i de mindre landsbyer og landområder.

Særligt børnefamilier finder det attraktivt at bo i landlige omgivelser i forhold til det stressede liv i storbyen.

Alle vore landsbyer har hele tiden været i en god

forfatning, så vi havde gode forudsætninger for at tiltrække de nye bosættere, der har medvirket til at fastholde indbyggertallet i landsbyerne, og sikre at der ikke er forfaldne og skæmmende bygninger i landområdet.

Vi har skabt gode og tidssvarende kulturelle tilbud for alle borgerne i hele kommunen. Vi har løbende støttet og styrket de lokale ildsjæle og de forskellige små og store lokale arrangementer.

Også i landsbyerne og i det åbne land er det lykkedes at skabe en positiv erhvervsudvikling.

Det brede samarbejde på Fyn har medført, at vi nu står i en stærk position med hensyn til bl.a. produktion af fødevarer, og vores område er nu kendt vidt omkring for fødevarer af meget høj kvalitet.

Vi har sammen med de andre fynske kommuner arbejdet målrettet med en sammenhængende grøn friluftsstrategi, der har vist sig at være en vigtig brik i bosætningspolitikken.

### **Natur og klima**

Det har spillet en væsentlig rolle for både bosætningen og turismen, at det er lykkedes at bevare og endda styrke vores store velbevarede natur- og kulturværdier og landskaber.

De rekreative muligheder i naturen og langs kysten er blevet udviklet på baggrund af en samlet planlægning, der har sikret kvalitative friluftsfaciliteter, - udviklet med respekt for natur- og miljøinteresserne i området.

Vores klimatilpasningsplan har sikret, at de store klimatiske ændringer er blevet håndteret uden store skader for befolkningen og vores fælles værdier. Det er sket på en måde, der har forbedret kvaliteten af de rekreative områder både i de eksisterende byer og i de nye boligområder.

*Færgen M/F Broen på sin oprindelige plads for enden af Adelgade*



# Nyborg Kommune - en del af Fyn

## Fyn samarbejder

Strategi Fyn er den fælles politiske udviklingsstrategi for de 9 kommuner i den fynske byregion, - og en fælles overligger for kommunernes egne planstrategier og kommuneplaner. Strategien lægger sporene for fremtidens samarbejde i den fynske byregion. Det er målet at give Fyn en tydelig fælles stemme gennem et stærkt politisk lederskab.

Odense har et særligt ansvar som vækstmotor for hele Fyn. Købstæderne, de mindre byer, egne og øsamfund rummer potentialer, som den store by ikke har, ikke mindst i form af bosætningsmuligheder, turisme og det lokale erhvervsliv. Vi er derfor enige om, at vi på Fyn sætter vores forskelligheder i spil til gavn for fællesskabet.

### Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil beskrive og udmønte det fynske samarbejde i kommuneplanstrategien og i Kommuneplan 2017.
- I den lokale planlægning vil vi tage fynske hensyn, hvor der er tale om fælles fynske interesser.

## Fyn på banen

Som opfølgning på Strategi Fyn har kommunerne i Byregion Fyn i fællesskab udarbejdet "Fyn i bevægelse", der er den fælles fynske infrastrukturstrategi. Den skal bidrage til en fokuseret indsats frem mod 2035 for at udvikle den fynske mobilitet og udbygge infrastrukturen på Fyn, så den hænger endnu bedre sammen.

### Det fynske DNA

- Kombinationen af vandet, øerne, købstæder og vores kulturhistorie gør den fynske byregion til noget særligt.
- En tydelig rollefordeling mellem de fynske byer. Odense som motor, og korte afstande mellem byerne giver gode vækstbetingelser.
- Den fynske geografi. Inden for kort afstand kan man leve lige præcis det liv man vil.
- Den fynske byregion ligger midt i landet, med let opkobling til de øvrige store byregioner.
- Den fynske byregion har et stort befolkningsunderlag på et velafgrænset området, og alle former for bysamfund på et lille areal.

Strategien fastlægger "Det fynske mobilitetskort 2017-35", der er grundlag for prioritering og igangsætning af de vigtigste byregionale indsatser, og som skal sikre, at kommunen kender sine egne og nabokommunernes opgaver.

Kortet udpeger de vigtigste korridorer og knudepunkter og samler dem i et hieraki, ud fra en vurdering af, hvilke terminaler og korridorer, der har størst betydning for den fynske mobilitet.

Nyborg udlægges som "Hovedterminal" med en central placering på Landskorridoren. Der skal her tilbydes fremkommelighed og gode omstignings- og ventefaciliteter, som gør det mere enkelt og attraktivt at kombinere transportmidler på de længere ture.

Ørbæk udlægges som "Byregional terminal", som skal tilbyde et attraktivt omstigningsmiljø for lokale såvel som byregionale rejser med opkobling til Odense og Nyborg.

Ullerslev udlægges som "Kommunal terminal" som kobling mellem de kommunale - og de byregionale terminaler.

### Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil sammen med de øvrige kommuner i Byregion Fyn arbejde for en nedsættelse af brotaksten på Storebælt.
- Vi vil implementere mobilitetskortets korridorer og knudepunkter i Kommuneplan 2017 og i relevante vej- og trafikplaner.
- Vi vil i byudviklingen understøtte den byregionale mobilitet.
- Vi vil i forbindelse med prioritering af investeringer have fokus på de udpegede korridorer og knudepunkter.
- I forbindelse med Nyborg Station vil vi planlægge for at optimere de trafikale forhold og servicefaciliteterne med fokus på alle brugere af stationen.
- Vi vil sikre forbedrede forhold for godstrafikken til- og fra havn og industriområder.
- Vi vil kortlægge og efter behov etablere kommunale samkørselspladser på de byregionale korridorer.
- Vi vil implementere strategiens cykelkorridorer i Kommuneplan 2017, og prioritere disse strækninger i forbindelse med kommende anlægsinvesteringer.

## Attraktive Fyn

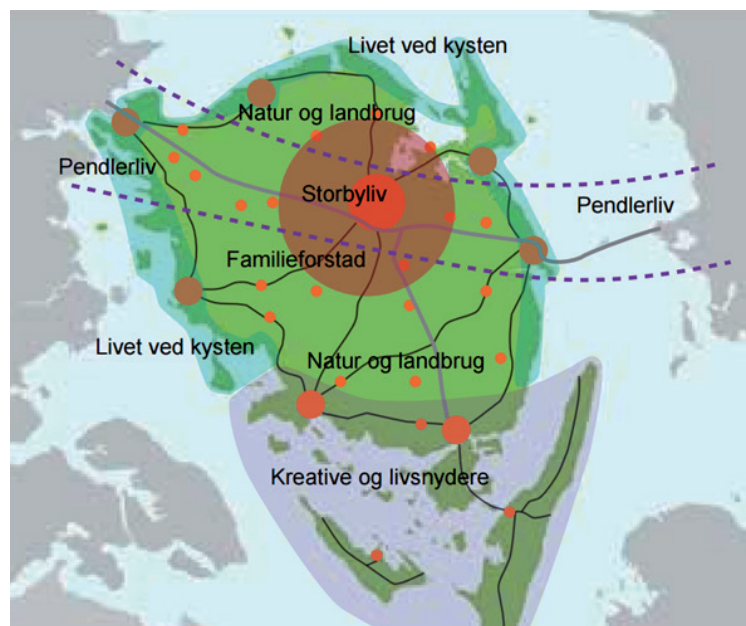
Den fynske byregion skal kendes for livet i flere hastigheder. Det sted i Danmark, hvor uddannelse og karriere går hånd i hånd med en spændende fritid.

Bosætningen på Fyn skal øges, især blandt unge. Der skal derfor investeres i de fynske byer og i lokale fyrtårne. Forudsætningen for det gode liv er, at vi bevarer og udvikler fyns mangfoldige tilbud for at bo og leve. Det er derfor målsætningen i Strategi Fyn, at der investeres lokalt i de byer og boligområder, som kan bidrage til hele byregionens attraktivitet.

Muligheden for at bruge byerne og naturen skal forbedres ved at skabe sammenhæng i planer og initiativer, der går på tværs af kommunegrænserne.

### Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil i samarbejde med Byregion Fyn udvikle en fælles værktøjskasse, som vi kan anvende i arbejdet med at skabe levende og bæredygtige byer med fokus på de enkelte byers bosætningspotentialer (Byroller).



Bosætningspotentialiet på Fyn - Kilde: Strategi Fyn

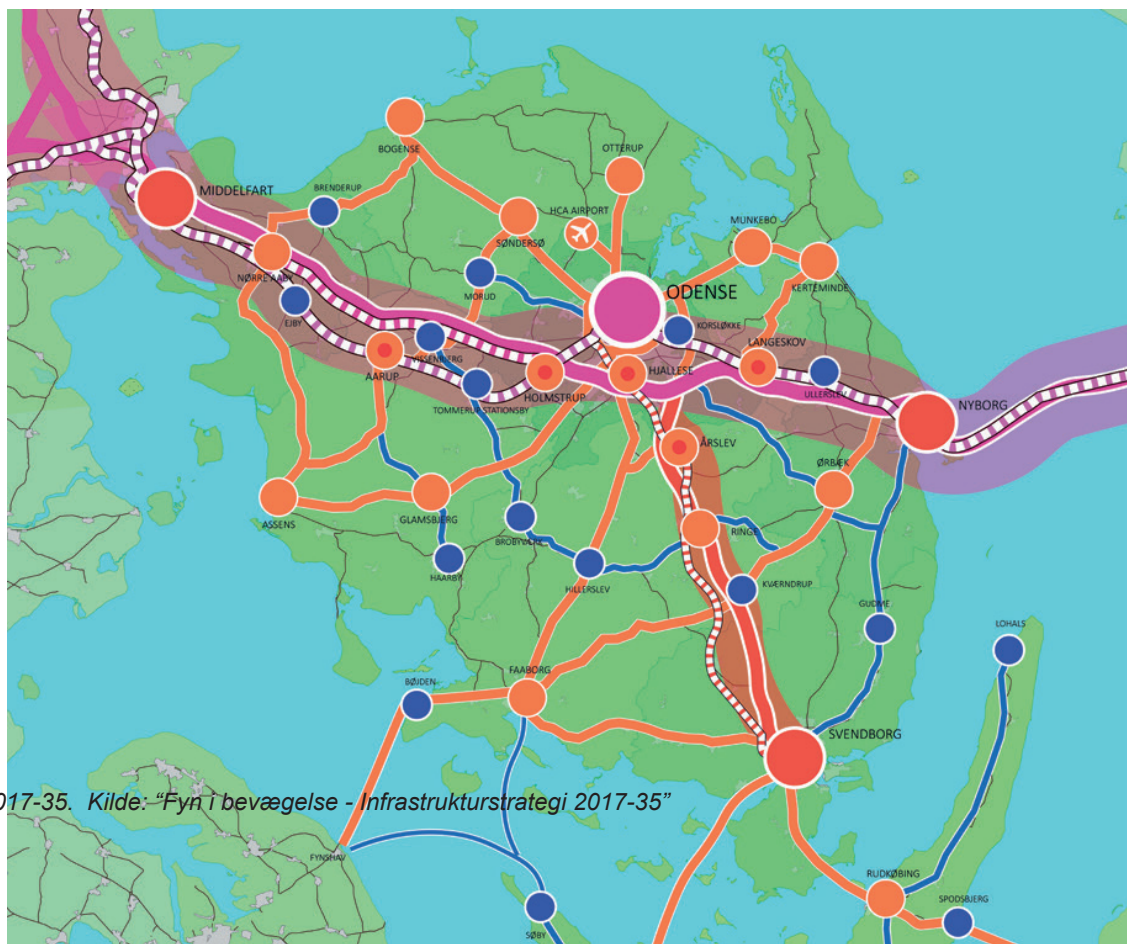
- Vi vil investere målrettet i bymiljøer, rekreative områder, så kvaliteten af vores byer og boligområder forbedres.
- Vi vil samarbejde med de øvrige kommuner i Byregion Fyn om udarbejdelse af en fælles friluftsstrategi (se afsnit om "Natur og friluftsliv for alle" side 16).

### Korridorer - hierarki

- Landskorridoren
- Sydfynskorridoren
- Byregionale korridorer
- Kommunale korridorer

### Knudepunkter - hierarki

- Odense (OBC)
- Hovedterminaler
- Udviklings-terminaler
- Byregionale terminaler
- HCA-Airport
- Kommunale terminaler



Det fynske mobilitetskort 2017-35. Kilde: "Fyn i bevægelse - Infrastrukturstrategi 2017-35"

# Nyborg - "Danmarks Riges Hjerne"



**NYBORG**  
**DANMARKS**  
**RIGES HJERTE**

## Danmarks Riges Hjerne

Projektet "Nyborg - Danmarks Riges Hjerne" har til formål at genskabe forståelsen af Nyborg Slot og by som Danmarks middelalders hovedstad og bringe stedets unikke kulturarv i spil som attraktivt kulturmiljø og vækstskaber i forhold til erhverv, turisme og bosætning både lokalt, regionalt og nationalt samt som verdensarv.

Vi betragter projektet som en afgørende faktor for udviklingen og profileringen af Nyborg Kommune, og projektet har højeste prioritet.

## Nyborg Slot

Slottet var i middelalderen kongens foretrukne opholdssted. Her mødtes Danehoffet - datidens parlament, og Nyborg Slot var i sin storhedstid rigets mest centrale sted. Fra 1525-1559 var Nyborg Slot Christian III's residensslot, og Nyborg var Danmarks hovedstad.

Fortællingen om Nyborg Slot og by er enestående, og derfor arbejder Byrådet, Østfyns Museer, Kulturstyrelsen og Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme målrettet på at udvikle Nyborg Slot og by til en værdig kandidat til UNESCOs Verdensarvsliste.

Vinderen af arkitektkonkurrencen til den nye bebyggelse på Slotsholmen er fundet, og det nye Nyborg Slot og området ved Torvet forventes realiseret i 2019/2020. Visionen for fremtidens Nyborg Slot og by er, at den historiske helhed genskabes og får tilført nyt liv.

## Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil tilvejebringe den nødvendige planlægning, så projektet kan realiseres som tænkt.
- Vi vil i samarbejde med byens borgere og handelsliv sikre, at Torvet restaureres som et levende byrum for alle i den historiske kontekst.

## Kulturarvsmasterplan

I forbindelse med slotsprojektet og UNESCO-ansøgningen skal der udarbejdes en kulturarvsmasterplan for Nyborg Slot og by.

Kulturarvsmasterplanen er et strategisk værktøj, der dels skal udpege de områder, der i særlig grad understøtter fortællingen om Nyborg som Danmarks Riges Hjerne, og dels angive retningslinjer for, hvordan disse områder i fremtiden skal forvaltes.

Der vil primært være fokus på strukturer og helheder med vurderinger af mulighederne for at tydeliggøre kulturarvspotentialet. Målet er ikke at skabe et museumslandskab, men at nyfortolke fortiden i dialog med nutiden, så både kulturarven og dens brugere bliver tilgodeset.

## Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil udarbejde en kulturarvsmasterplan i samarbejde med de museale institutioner som overordnet ramme for udviklingen af Nyborg by og grundlag for ansøgningen til UNESCO.
- Vi vil sikre, at planlægning og realisering af øvrige projekter respekterer den historiske ramme for slotsprojektet og kulturarvsmaster-

Vinderprojektet af arkitektkonkurrencen - Ny sidefløj til Nyborg Slot





*Slottet set fra Slotsgade*

planen, så der sikres en strategisk langtids-planlægning med en tidshorisont på 50-100 år.

- Vi vil i kommuneplanen afgrænse de områder, der i særlig grad skal fokuseres på i forhold til beskyttelse af kulturarven, fx Nyborg bykerne og området ved Kullerup Sluse og Slipshavn.
- Ved planlægning inden for de afgrænsede områder vil vi i samarbejde med Østfyns Museer sikre, at kulturarven inddrages.
- Vi vil udarbejde nødvendige bevarende lokalplaner, der skal sikre at intentionerne i forhold til kulturarven respekteres.
- I forhold til bygningsbevaring skal der primært stilles krav til lodsejere inden for voldene, dog således at muligheden for at drive forretning og skabe et aktivt byliv ikke forringes.
- Vi vil sikre det nødvendige antal p-pladser i byen, der kan opfylde både slotsprojektets og byens borgere og handlendes behov.

### Trafikalt knudepunkt i 1000 år

Kulturarvsprojektet omfatter ligeledes fortællingen om Nyborg som trafikalt knudepunkt i 1000 år. Nyborgs centrale beliggenhed midt på "Rigets

Hovedstrøg" er en væsentlig del af byen og egnens identitet. Denne historie ønskes fastholdt og synliggjort.

Ud over "Rigets Hovedstrøg" drejer det sig primært om færgefarten, hvor ønsket om bevaring af storebæltsfærgen M/F Broen har høj prioritet.

### **Det vil vi arbejde for.....**

- I kommuneplanen afgrænses de arealer der i særlig grad er væsentlige for fortællingen om Nyborg som trafikalt knudepunkt, og dette forhold skal indtænkes og formidles i den planlægning, der sker inden for disse områder.
- Ved hjælp af ekstern finansiering vil vi arbejde for at færgen M/F Broen kan placeres i en tørdok ved kongens Skibsbro.
- Vi vil sikre, at færgen indpasses i havnemiljøet på sin oprindelige plads, så kulturarvsfortællingen kan formidles optimalt og byrummet og forbindelsen til byen styrkes.
- Vi vil arbejde med "smart-city"-løsninger i byplanlægningen og i formidlingen af kulturarven.

*Se mere om projektet på:*

[www.danmarksrigeshjerte.dk](http://www.danmarksrigeshjerte.dk)

# Nyborg - Hovedbyen på Østfyn

Nyborg by er det centrale omdrejningspunkt på Østfyn, - både geografisk og trafikalt. Mere end halvdelen af kommunens indbyggere bor i Nyborg by, og de fleste arbejdspladser, offentlige funktioner, butikker, kulturelle aktiviteter ligger her.

Nyborg by er et trafikalt knudepunkt med motorvej, jernbane og dybvandshavn, og ca. 5.000 personer pendler hver dag fra Nyborg Station, - et tal der forventes at stige i de kommende år.

Nyborg by skal derfor være lokomotiv for udviklingen på Østfyn, - en rolle vi vil tage på os og bruge aktivt i udviklingen.

## Byudvikling

Et attraktivt og levende bymiljø i Nyborg er afgørende for vækst og udvikling i hele kommunen og en vigtig faktor i bosætningspolitikken. Derfor skal Nyborg bys attraktionsværdi løbende udvikles med nye spændende tiltag og byrum af høj æstetisk kvalitet.

Der er udarbejdet en helhedsplan for Nyborg Marina. Der investeres ca. 100 mio. kr i området i de kommende år, så der skabes et aktivt og attraktivt område ved vandet, som en naturlig del af byens rekreative muligheder.

Helhedsplanen for de tidligere DSB-færgelejerarealer er revideret med et reduceret byggeri og en mere grøn og rekreativ profil.

### Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil med den nødvendige planlægning sikre, at byudviklingen sker med fokus på sammenhæng, byliv og kvalitet.
- Den historiske bykerne skal løbende udvikles med slotsprojektet og kulturarvsmasterplanen som ramme.
- Vi vil sikre, at de eksisterende helhedsplaner og tilhørende delprojekter planlægges og realiseres med fokus på grøn omstilling, bæredygtige løsninger, klimatilpasning, sundhed og æstetik.
- Der skal i samarbejde med alle berørte parter udarbejdes en helhedsplan for området ved Nyborg Station og de omkringliggende arealer, der har fokus på en optimering af den trafikale afvikling, parkering, trafiksikkerhed, æstetiske løsninger og sammenhæng med kulturarvssatsningen.
- I Svanedamsparken vil vi skabe et unikt multifunktionelt grønt område for alle.

- Vi vil tilvejebringe den nødvendige planlægning, så lystbådehavnen "Admiral Marina" kan realiseres i den tidligere færgehavn på Knudshoved.
- Vi vil arbejde med "smart-city"-løsninger i byplanlægningen til gavn for miljøet og byens borgere og turister.

## Erhverv/ detailhandel

Erhvervsmulighederne er gode i Nyborg by. Dybvandshavn med gode trafikale forhold, - attraktive arealer langs Storebæltsvej til kontor og administration samt muligheder i Erhvervsområde Vest og ved motorvejen ved Hjulby til tungere erhverv. Vores rolle som hotel- og conferenceby er i god udvikling med fortsatte muligheder ved Storebæltsvej i kontakt med station og motorvej.

Der forventes en liberalisering af planlovens detailhandelsbestemmelser, så der åbnes nye muligheder med hensyn til lokalisering af detailhandel. Med udgangspunkt i en ny detailhandelsanalyse ønsker Byrådet at revidere den eksisterende detailhandelsplanlægning, så der kan tiltrækkes nye butikstyper, som kan supplere det eksisterende forretningsliv i bykernen. Dette skal ses i lyset af, at kommunen er inde i en generel positiv udvikling med vækst i befolkningstallet, store begrundede forventninger til turismen og markant vækst i pendlertallet fra Nyborg Station.

### Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil sikre, at der altid er velbeliggende erhvervsarealer til de fleste erhvervstyper.
- Vi vil i samarbejde med grundejerne udvikle erhvervsarealerne langs Storebæltsvej med fokus på firmadomiciler, hotel- og conference, liberale erhverv og handel.
- Vi vil i samarbejde med handelslivet udvikle handelsgaderne i bykernen og skabe gode byrum og mere liv, - i sammenhæng med kulturarvsprojektet.
- Der skal udarbejdes en detailhandelsanalyse som grundlag for en beslutning om de fremtidige detailhandelsmuligheder ved "Lynfrossten" på Storebæltsvej.
- Vi vil arbejde for at forskønne indfaldsvejene til Nyborg by, primært Storebæltsvej.
- Vi vil forbedre den fysiske sammenhæng mellem conferencehotellerne og byen/slottet, så

vi får maksimal udbytte af de mange gæster (erhvervsturisme).

- Vi vil sammen med ejeren ADP A/S bidrage til, at Lindholm Havn fortsat kan udvikle sine aktiviteter, og vi vil forbedre adgangsforholdene til området.

### Bo i Nyborg

Bosætning er en af hjørnestenene i vores udviklingsstrategi. Vi oplevede inden finanskrisen et stort løft i boligbyggeriet. Hele Vesterhavnen, - en del af færgelejerne og hele Ravnekærlund er udbygget med ca. 500 boliger. En byudvikling og byomdannelse, der markant har hævet byens attraktionsværdi.

Der er stadig god rummelighed til åben/lav boligbyggeri i Jagtenborg, der er en af landets smukkeste udstykninger. Rummeligheden til etageboliger på de DSB-ejede færgelejer medvirker til et bredt og varieret udbud af bomuligheder.

I fremtiden skal der spares på arealer til byformål, og der skal tænkes i nye boformer med hensyn til tæthed, funktionsblanding, grønne løsninger og tilpassede kollektive trafikløsninger.

Vi vil løbende udvikle vores samlede vifte af bosætningsmuligheder, så vi kan imødekomme aktuelle boligønsker hos alle aldersgrupper og

opnå en mere afbalanceret befolkningssammensætning. En vellykket bosætning kræver samarbejde og koordinering af planlægning, kommunal service, markedsføring mv. Dette vil blive udmøntet i en konkret handleplan ifm. bosætningsstrategien.

### Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil i samarbejde med øvrige kommuner på Fyn markedsføre Fyn som landets bedste bosætningsområde, hvor vi byder ind med Nyborg bys særlige kompetencer (fokus på pendlersegmentet).
- Vi vil i samarbejde med DSB arbejde for en mere markant og målrettet markedsføring af byggemulighederne på Færgelejerne. - For at fremme realiseringen af helhedsplanen for DSB-arealerne vil vi etablere en lystbådehavn i Tømmergraven og sammen med DSB anlægge en bypark ved Færgevej.
- Vi vil sikre, at de store rekreative og landskabelige værdier omkring Strandvænget fastholdes i forbindelse med planlægning for en ændret anvendelse af området til fx boliger.
- Vi vil integrere klimatilpasning, bæredygtige løsninger, sundhed og æstetik i disponeringen af vores nye boligområder og byudviklingen generelt.



Nyborg bymidte og de bynære havnearealer - Se kommunens bosætningsstrategi på [www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

## Ullerslev og Ørbæk - binder kommunen sammen

Den generelle tendens med fraflytning har ikke ramt Nyborg Kommunes landsbyer eller lokalcentrene Ullerslev og Ørbæk, der har været i stand til at opretholde indbyggertallet over den seneste tiårige periode.

Årsagen til den positive udvikling kan tilskrives det lokale engagement og ønsket om at fastholde og udvikle lokalcentrene Ullerslev og Ørbæk som attraktive bosteder. Derudover ligger Nyborg Kommune geografisk set favorabelt placeret midt imellem de store vækstområder.

Boligbyggeriet i Ørbæk har været markant, hvor der i de seneste år er opført mere end 50 boliger. For at imødekomme efterspørgslen i Ørbæk er sidste etape i mejerivænget og Spurvevej byggemodnet.

Der er ligeledes investeret massivt i Ullerslev Idræts- og Kulturcenter og Ørbæk Midtpunkt, så der er et fritids- og kulturtilbud af højt niveau i begge byer.

Det giver mening at bosætte sig i Ullerslev eller Ørbæk som et mere børnevenligt og billigere alternativ til de større byer.

### Fokus på Ørbæk og Ullerslev

Vi har et klart og entydigt bymønster, hvor lokalcentrene Ørbæk og Ullerslev spiller en afgørende

rolle som bindeled mellem Nyborg by og kommunens landsbyer og landområder.

Derfor skal Ørbæk og Ullerslev forblive og udvikles som aktive byer, hvor den nødvendige offentlige - og private service er til stede.

Der skal være et udbud af kommunalt udstykkede byggegrunde i begge byer, så efterspørgslen til en hver tid kan imødekommes, og der skal være mulighed for etablering og udvidelse af lokale erhverv.

Ørbæk har et stort opland af omkringliggende landsbyer, og byen tiltrækker tusinder af udefrakommende besøgende hvert år til Ørbæk Marked. Ullerslev ligger særligt favorabelt i forhold til Odense, og bosætningspotentialerne her er gode i forhold til etableringen af det nye supersygehus i den sydøstlige del af Odense.

Det er derfor vigtigt at sikre, at både Ullerslev og Ørbæk fremstår som interessante bosætningsbyer for kommende medarbejdere på det nye OUH. Derfor skal der igangsættes planlægning af de udlagte arealer øst for Kertemindevej i Ullerslev og et nyt område ved Sentvedvej i Ørbæk.

Begge byer har aktive lokalråd og visioner for en ønsket byudvikling.



Ørbæk Marked har hvert år mere end 100.000 besøgende

#### Befolkningsudviklingen:

|           | 2012  | 2014  | 2016  |
|-----------|-------|-------|-------|
| Ullerslev | 2.706 | 2.687 | 2.728 |
| Ørbæk     | 1.488 | 1.510 | 1.521 |

### Helhedsplaner for begge byer

I Ullerslev er kommunen i fuld gang med at skabe "Helhedsplan Ullerslev" i samarbejde med lokale borgere. I 2017 omdannes og forskønnes p-pladsen ved skolen og Kultur- og Idrætscentret med nye aktiviteter.

I Ørbæk skal der arbejdes videre med et projekt kaldet "Strategisk Bydesign". Særlig fokus lægges på aktivering af hovedgaden samt arealerne langs åen, så der skabes sammenhæng mellem Ørbæk Midtpunkt og byen ("Bagsiden i front").

Både i Ullerslev og Ørbæk skal planerne munde ud i detaljeret helhedsplaner, der skal være ramme for realisering af konkrete projekter og initiativer samt eventuelle fondsansøgninger.

Ørbæk og Ullerslev er tildelt særlige roller i den fælles Fynske Infrastrukturstrategi (se side 6). Ørbæk udlægges som "Byregional terminal", som skal tilbyde et attraktivt omstigningsmiljø for lokale såvel som byregionale rejser med opkobling til Odense og Nyborg. Ullerslev udlægges som "Kommunal terminal" som kobling mellem de kommunale - og de byregionale terminaler.

Vi vil have fokus på disse forpligtelser i byudviklingsarbejdet i de to byer.

#### Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil i samarbejde med de lokale borgere og foreninger udarbejde overordnede byudviklingsplaner for begge byer. "Helhedsplan Ullerslev" og "Strategisk Bydesign" i Ørbæk.
- I Ullerslev skal der tages hul på planlægning og realisering af en 1. etape af byudviklingen øst for Kertemindevej.
- Miljøet omkring butikscentret i Ullerslev skal styrkes, fx ved opførelse af nye boliger som

erstatning for de tomme butikslokaler.

- Ullerslev Idræts- og Kulturcenter og Vibeskolen er vigtige daglige mødesteder, som prioriteres i Helhedsplan Ullerslev i tæt samarbejde med borgerne.
- I Ørbæk vil vi arbejde for at skabe en bedre sammenhæng mellem byen og Ørbæk Midtpunkt, der er to vigtige omdrejningspunkter i hverdagen. - Aktiviteten og bymiljøet i hovedgaden skal forbedres, og der vil være fokus på en sikker krydsning af Svendborgvej ved åen.
- I Ørbæk vil vi igangsætte planlægning af et område ved Sentvedvej til boligbyggeri, hvor der tages særlig hensyn til natur, miljø, arkæologi og grundvand.
- Helhedsplanerne i Ullerslev og Ørbæk skal indeholde prioriterede delprojekter, der kan indgå i udmøntning af de årlige midler til udvikling af de to lokalcentre.
- Vi vil bakke op om statens overvejelser om at ophæve arealreservationen til omfartsvej vest om Ørbæk, da trafikken gennem byen er vigtig for handelslivet og aktiviteten i byen. Vi støtter dog op om Rute 8's (Nyborg-Bøjden) rolle som "byregional korridor" i den fælles fynske infrastrukturstrategi (se side 7).



Ullerslev er en aktiv sportsby

# Det gode liv på landet

## Attraktive landsbyer

I kommuneplanens bymønstre er udpeget 9 større landsbyer, hvor der er planlagt en egentlig vækst i byzone: *Aunslev, Refsvindinge, Herrested, Frørup, Vindinge, Skellerup, Tårup, Svinninge, Ellinge og Langtved*.

Disse landsbyer har samlet set haft en meget begrænset tilbagegang i perioden 2012-2016, hvor indbyggertallet er faldet fra 4.063 til 4.018.

De mindre landsbyer har stort set kunnet fastholde indbyggertallet. Set på landsplan er der tale om en glædelig udvikling, der viser, at vores landsbyer lever og har det godt.

23 landsbyer har aktive landsbyråd og mange lokale ildsjæle. Landsbyrådene er samlet under "Nyborg Fælles Landsbyråd".

Vi vil fortsat bakke op om det positive engagement i landsbyerne og støtte lokale initiativer. Vi vil fortsat lave landsbyplaner, så borgerne får en ramme for udviklingen og grundlag for lokale handlinger og for ansøgning om fondsmidler mv.

Vi er bevidste om, at bymiljøet og bygningskvaliteten er meget vigtig for landsbyernes overlevelse og evne til at tiltrække bosættere. Vi vil derfor have fokus på, at bygningsbestanden på landet ikke forfalder og sikre, at tilgængelige støttemuligheder tages i anvendelse.

*Vindinge Å løber igennem landsbyen*



En god kollektiv trafik er afgørende for livet på landet, og den skal som udgangspunkt opretholdes, men vi ønsker løbende at udvikle mulighederne i samarbejde med lokalbefolkningen med udgangspunkt i de konkrete behov.

Hvis landsbyerne fortsat skal være en attraktiv del af kommunens vifte af bosætningsmuligheder, er det vigtigt at børnefamilierne tilgodeses med hensyn til fx pasning, kollektiv trafik, sikre skoleveje og fritidsmuligheder. Vi vil have fokus på dette i forbindelse med sektorplanlægningen.

Nærheden til Odenses mange arbejdspladser og pendlermulighederne i Nyborg by gør, at vores landsbyer og landområder har særlige potentialer for bosætning, som vi skal udnytte gennem planlægning og markedsføring. Større landsbyer som Herrested og Aunslev er i denne sammenhæng interessante.

## Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil støtte op om lokale initiativer til forbedringer i landsbyerne (hjælp til selvhjælp), - dog skal udstykning af nye boligparceller som udgangspunkt ske i privat regi.
- Vi vil hjælpe med at afdække og søge eksterne midler til udvikling i landsbyerne (pilotprojekter, private fonde, EU-midler og lign.) i samarbejde med lokalbefolkningen og Nyborg Fælles Landsbyråd.
- Vi vil fortsat udarbejde landsbyplaner for byvækst-landsbyerne i samarbejde med landsbyboerne.
- Vi vil sammen med lokalbefolkningen løbende undersøge, hvordan den kollektive trafik kan tilrettelægges og optimeres, så vi får mest for pengene og samtidig opfylder de vigtigste behov, - med fokus på vores forpligtelser i forhold til den fælles fynske infrastrukturstrategi.
- Vi vil gennem planlægning og brug af støttemuligheder arbejde for, at overflødig bygninger i landsbyerne og landområderne nedrives eller finder anden anvendelse.
- Vi vil i kommuneplanen udpege 2 velbeliggen- de landsbyer, der har særlige potentialer for bosætning i forhold til realisering af de store projekter i Odense, fx OUH. Landsbyer, hvor der vil være friere rammer for planlægningen.

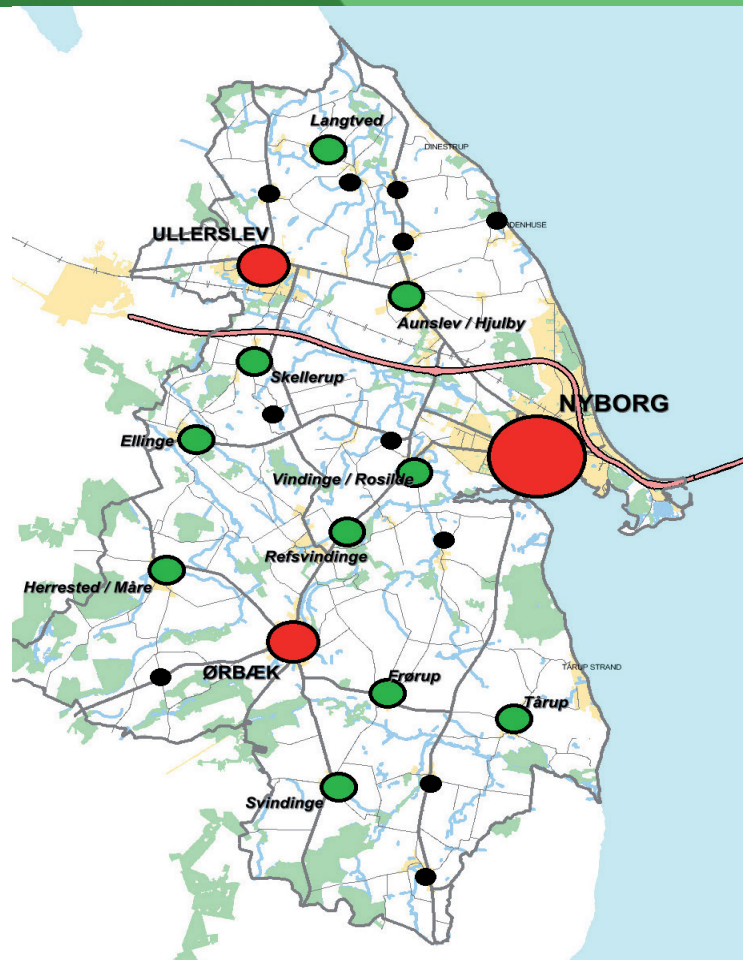
### Erhverv i landzonen

Udviklingen i landbruget har medført, at mange landbrugsbygninger står tomme i landzonen, - både stuehuse og driftsbygninger. Bygninger der forfalder og skæmmen naturen. En udvikling, der kan sætte en negativ spiral i gang, som kan være vanskelig at stoppe.

For at modvirke forfaldet skal der findes nye anvendelser til disse bygninger, der kan have en positiv effekt på beskæftigelsen og livet på landet. Det kan fx være nicheproduktioner som gårdbutikker, landboturisme, håndværksvirksomhed, mikrobryggerier, hjemsted for små iværksættere og andre erhverv, der kan fastholde og skabe nye lokale arbejdspladser.

I forbindelse med den igangværende revision af planloven vil mulighederne for at genanvende alle overflødiggjorte bygninger blive forbedret, hvilket vi vil have fokus på.

Vi vil arbejde for, at de nye muligheder udnyttes, så der kan etableres en bredere vifte af erhverv i landzonen med rimelige udvidelsesmuligheder. Dette skal ske uden at natur- og landskabsinteresserne tilsidesættes og med løbende fokus på den generelle udvikling i lokalsamfundet.



Kommunens bymønster

### Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil arbejde for, at mulighederne for at etablere og drive erhverv i landzonen udnyttes, så der kan skabes flere lokale arbejdspladser uden for de store byer.
- Vi vil gennem planlægning og anvendelse af støttemuligheder arbejde for, at forfaldne bygninger i landzonen nedrives eller finder ny anvendelse.
- Sammen med berørte lodsejere vil vi arbejde for, at vores turistmæssige ressourcer i hele kommunen udbygges og indgår i en fælles fynsk strategi, med særlig fokus på udvikling af kystturismen.
- Vi vil pleje og beskytte vores enestående natur og landskabelige værdier, - sikre sammenhængende grønne forløb til glæde for dyr, planter og mennesker.

### Tårup



# Natur og friluftsliv for alle

## Friluftsliv

Vi ligger i et af landets mest naturskønne områder, der indbyder til bevægelse og naturoplevelser, som kan styrke både krop og sjæl.

Vi har gennem den fysiske planlægning mulighed for at fremme adgangen til det åbne land, til kysten og til natur- og rekreative områder i nærheden af byerne og sommerhusområderne. God adgang til natur- og friluftsoplevelser er vigtig i konkurrencen om at tiltrække og fastholde nye borgere, virksomheder og turister.

Friluftslivet bidrager positivt til folkesundheden og giver øget livskvalitet. Med den lange kyststrækning og de forskellige landskabstyper har vi et stort potentiale, der skal udnyttes optimalt. Der skal være plads til både ro og fordybelse og til oplevelser med puls og adrenalin.

### Det vil vi arbejde for.....

- I samarbejde med relevante kommunale sektorer samt brugere og interesseorganisationer skal der konkretiseres, hvordan friluftslivet kan udvikles og forbedres i hele kommunen, og hvilke potentialer der skal prioriteres, fx sammenhængende stier, motionspladser, rekreativ udnyttelse af kyst og vand.



Aktivt friluftsliv langs kysten

- Vi er positive overfor et tværkommunalt samarbejde om en fælles fynsk friluftsstrategi med fokus på, hvordan vi kan udnytte ressourcerne optimalt på tværs af kommunegrænserne til fremme af den fælles bosætningsstrategi og turistinitiativer, - fx etablering af en rekreativ "camino" rundt om Fyn, som foreslået i Strategi Fyn.
- Vi vil udnytte planlovens nye muligheder for at skabe rekreative støttepunkter langs kysten i form af shelters, kajakskure, boardwalks, offentlige toiletter og lign.
- Nye rekreative aktiviteter skal søges gennemført af frivillighedens vej og i dialog med berørte lodsejere, de øvrige kommuner på Fyn og andre interessenter.
- Vi vil forbedre kvaliteten af de bynære rekreative arealer, formidling og adgang til natur, landskab og kysten.
- Ved realisering af konkrete forslag vil vi udnytte alle lokale ressourcer og muligheder for ekstern medfinansiering.

## Naturpolitik

Med Nyborg Kommunes placering midt i naturen, ved skov, strand og marker, skal der sættes fokus på naturpolitikken.

Der skal derfor udarbejdes en naturpolitik, hvor kommunen opstiller mål og retningslinjer for bl.a. naturformidling og naturpleje. Dette skal ske i tæt samarbejde med borgere, foreninger og øvrige interessenter.

I forbindelse med naturformidling skal der skabes en sammenhæng til undervisningen i kommunens skoler.

Herudover er det vigtigt, at beskyttelse og naturpleje og formidling sker i sammenhæng med kommunens ønske om at øge bosætningen og fremhæve kulturarven.

Kommunens borgere og virksomheder skal inddrages som en vigtig del af naturindsatsen.

Naturpolitikken skal tage udgangspunkt i 3 hovedtemaer: Formidling, Friluftsliv og Biodiversitet.

Naturpolitikken skal derfor have fokus på såvel beskyttelse som benyttelse af naturen, så der sikres en balance med gode rekreative muligheder, der ikke medfører, at naturen lider overlast.

Naturpolitikken skal udarbejdes i samarbejde med borgerne og alle relevante interessenter og brugere af naturen.

***Det vil vi arbejde for.....***

- Der skal udarbejdes en samlet naturpolitik, der har fokus på formidling, friluftsliv og biodiversitet.
- Der skal sikres en høj biologisk mangfoldighed, beskyttelse af økosystemerne og standsning af tabet af biodiversitet.

- Den biologiske mangfoldighed skal styrkes ved at skabe nye, større og mere sammenhængende naturområder, med bedre levevilkår og spredningsmuligheder for vilde dyr og planter.
- Naturpolitikken skal give anvisninger på, hvordan der kan skabes sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
- Borgernes muligheder for naturoplevelser og friluftsliv skal øges ved at fremme oplevelsesmulighederne og adgangen til relevante områder.
- Koblingen til kulturarven skal indrages i naturpolitikken.
- Der skal ansættes en naturvejleder, der skal formidle naturforståelse til befolkningen med særlig fokus på kommunens skolelever.

*Store naturoplevelser i kommunen*





## Det brede bæredygtighedsbegreb

Kommunen skal offentliggøre en strategi for en bæredygtig udvikling. I Nyborg Kommune sker dette sammen med kommuneplanstrategien.

Udviklingen skal være bæredygtig, så de kommende generationer kan overtage lokalområdet i samme stand, som vi selv har modtaget det - eller endda i endnu bedre stand.

Vi har fokus på "det brede bæredygtighedsbegreb". Det er både den økonomiske, sociale, kulturelle og den miljømæssige udvikling, der tænkes på. Disse begreber dækker igen over flere forhold, - blandt andet borgernes sundhed.

Bæredygtighedsbegrebet tænkes bredt ind i kommunens sektorpolitikker og beslutninger med fokus på at inddrage befolkningen og erhvervslivet. Grønt Råd er nedsat med en række interessenter som forum for dialog og øget samarbejde om natur, trafik, forsyning, affald, forurening, arealanvendelse m.v.

Udvalget for Grøn Omstilling arbejder med fokus på vidensdeling og inddragelse i relation til tiltag der kan nedbringe udledningen af CO<sub>2</sub>.

De forventede klimaændringer og senere års voldsomme skybrudshændelser peger på et behov for tilpasning for at undgå uønskede økonomiske, sociale og ressourcemæssige konsekvenser.

Kommunen har vedtaget en klimatilpasningsplan, som lægger vægt på rekreativ og praktisk udnyttelse af overfladevand, så der skabes flere grønne områder, færre befæstede arealer og en velovervejet håndtering af overfladevand.

Sammen med de øvrige fynske kommuner deltager vi i projektet Energiplan Fyn, der er en strategisk plan, som viser fælles mål og mulige veje til at bringe Fyn i front i forhold til omstillingen af samfundet til en robust fossilfri energiforsyning i 2050. Planen skal fremme grøn vækst på Fyn med afsæt i særlige fynske ressourcer og styrker.

## Det vil vi arbejde for.....

- Vi vil mindske miljøbelastningen ved at være et godt eksempel for borgere og erhvervsliv. Det betyder fx, at arbejdet med at reducere energiforbruget i kommunens bygninger og anlæg skal fortsættes og styrkes. Der skal tages vidtgående miljøhensyn ved kommu-

nale indkøb. Affaldsmængden skal nedbringes yderligere, og genanvendelsesgraden for affaldet skal øges.

- Vi ønsker, at benytte os af teknologiske fremskridt til intelligente løsninger af morgendagens udfordringer. Vi har derfor udarbejdet en "Smart City"-strategi, der skal anviser løsninger, der kan forbedre vores by og begrænse ressourceforbruget og skabe vækst og øget livskvalitet for borgerne.
- Vi vil fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse ved at arbejde helhedsorienteret og inddrage borgerne i den fysiske planlægning.
- Vi vil i erhvervspolitikken fokusere på at tiltrække flere "grønne" arbejdspladser.
- Vi vil i størst muligt omfang inddrage borgere, erhvervsliv og interesseorganisationer i det lokale Agenda 21-arbejde og i væsentlige planopgaver. Vi vil fortsætte med at anvende og udvikle dialogformerne.
- For at arbejdet med bæredygtighed på sigt kan få størst mulig effekt, skal der arbejdes med disse emner på tværs af alle sektorer og afdelinger og i tæt dialog med borgere, interesseorganisationer og erhvervsliv og via adfærdspåvirkninger af børn og unge i skoler og institutioner.
- Vi vil bidrage til at fremme den biologiske mangfoldighed ved at sikre væsentlige biologiske spredningskorridorer i forbindelse med planlægningen af det åbne land.
- Ved planlægning af nye områder til byformål vil vi sikre, at disponering af arealerne tager højde for fremtidige havvandsstigninger samt oversvømmelsesrisici efter kraftige regnskyl.

*"Smart Cities" er byer, der ønsker bæredygtig og attraktiv byvækst. Bæredygtig, så den negative miljøpåvirkning reduceres mest muligt. Attraktiv, så byen er et aktiv for indbyggere, erhvervsliv og turister.*

*De smarte byer tiltrækker borgere og turister, der ønsker en sikker, ren, miljøvenlig og kulturelt interessant by.*

# Revisionsbeslutning - Kommuneplan 2017

Kommuneplanstrategi 2016 skal fungere som det politiske grundlag for den efterfølgende revision af kommuneplanen, der skal vedtages endeligt inden udgangen af 2017.

Kommuneplanstrategien skal indeholde en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres. Byrådet kan vælge at revidere hele kommuneplanen, - revidere planen delvist, - fx med fokus på konkrete temaer, eller genvedtage kommuneplanen i sin helhed.

## Kommuneplan 2013

December 2013 vedtog Byrådet Kommuneplan 2013, der kan ses via dette link: <http://nyborg.odeum.com/>

Byrådet har efter den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013 vedtaget 17 kommuneplantillæg og 33 lokalplaner. Planerne kan ses på [www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

Byrådet vurderer, at der ikke er behov for en fuld revision af Kommuneplan 2013.

Der er indgået et bredt forlig i folketinget om en revision af planloven, hvor bl.a. kravene til kommunernes detailhandelsplanlægning ændres væsentligt. Derfor vil byrådet have særlig fokus på dette i revisionen af kom-

muneplanen med udgangspunkt i kommuneplanstrategiens intentioner for denne sektor.

## Kommuneplan 2013 - Delvis revision

Byrådet har besluttet, at der kun skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

### Følgende temaer revideres fuldt:

Udlæg af arealer til detailhandel i Nyborg by, herunder fastlæggelse af bymidteafgrænsning og centerstruktur. *Dette vi dog ske som et kommuneplantillæg i løbet af 2018.*

### Følgende tema revideres i mindre omfang:

Kulturarv og bevaring (mål og retningslinjer for projektet "Danmarks Riges Hjerter").

Konsekvenser af Strategi Fyn og Den fælles fynske infrastrukturplan.

Konsekvenserne af de nye muligheder i planloven til udvikling i landzonen.

Hovedindholdet af de øvrige afsnit i kommuneplanen ændres ikke. Dog med forbehold for konsekvensændringer på baggrund af ændret lovgivning eller overordnet planlægning samt opdateringer og ændringer af redaktionel eller sproglig karakter.

Nyborg 2016



Miljøvurdering:

Nyborg Kommune har vurderet, at planstrategien ikke skal miljøvurderes. Planstrategien vil med sit overordnede og strategiske sigte ikke fastlægge bindende rammer for fremtidige anlægstiladelser. Dette vil ske efterfølgende gennem udarbejdelse af kommune- og lokalplanlægning, der konkretiserer strategiens indhold.



**Nyborg**  
KOMMUNE

Torvet 1  
5800 Nyborg  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)